



# Zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie (ZOZE)

Mgr. Veronika Vítková

2025



# Nezbytná oblast (§ 3)

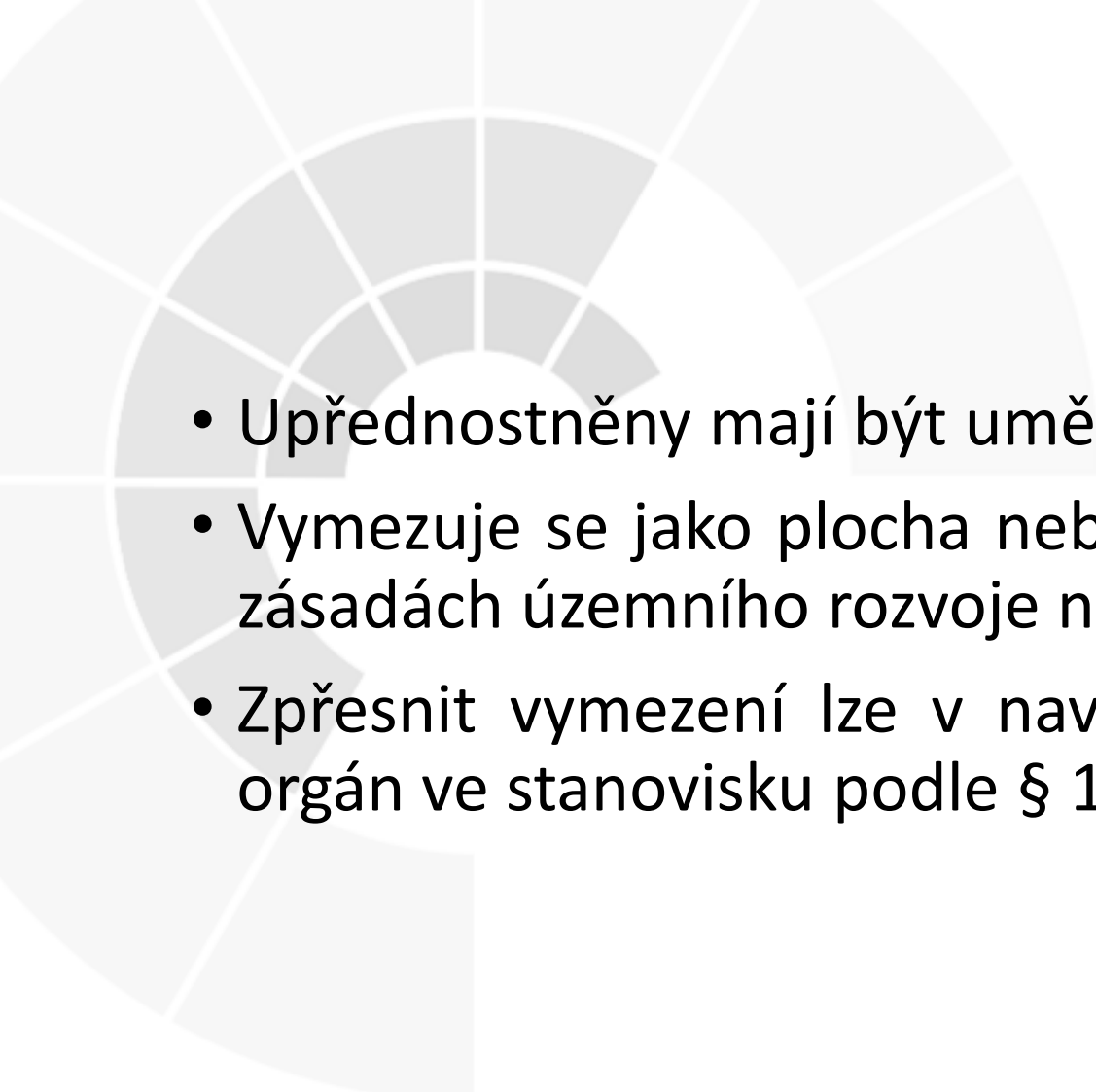
- Vymezuje vláda v PÚR jako oblast se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního významu
- Pro jeden druh obnovitelného zdroje energie („OZE“) jednu nebo více nezbytných oblastí
- Pro nezbytné oblasti se nepoužije § 77 odst. 2 písm. c) SZ
  - ZÚR v tomto případě nezpřesňují vymezení specifických oblastí obsažených v PÚR



# Akcelerační oblast (§ 4)

- Vymezuje se v nezbytné oblasti vymezené pro využití stejného druhu OZE
- Vymezována tak, aby záměry pro využití OZE, pro které je tato oblast vymezována, neměly s ohledem na limity využití území významný dopad zejména na životní prostředí a zájmy obrany a bezpečnosti státu
- Nelze vymezit na území evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněného území a na území, které stanoví vláda nařízením s ohledem na ochranu životního prostředí, státní památkovou péči, obranu a bezpečnost státu, lázeňství, letectví nebo veřejnou meteorologickou službu



- 
- Upřednostněny mají být umělé a zastavěné plochy
  - Vymezuje se jako plocha nebo koridor v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu
  - Zpřesnit vymezení lze v navazující ÚPD, pouze pokud to nadřízený orgán ve stanovisku podle § 101 odst. 2 SZ nevyloučí



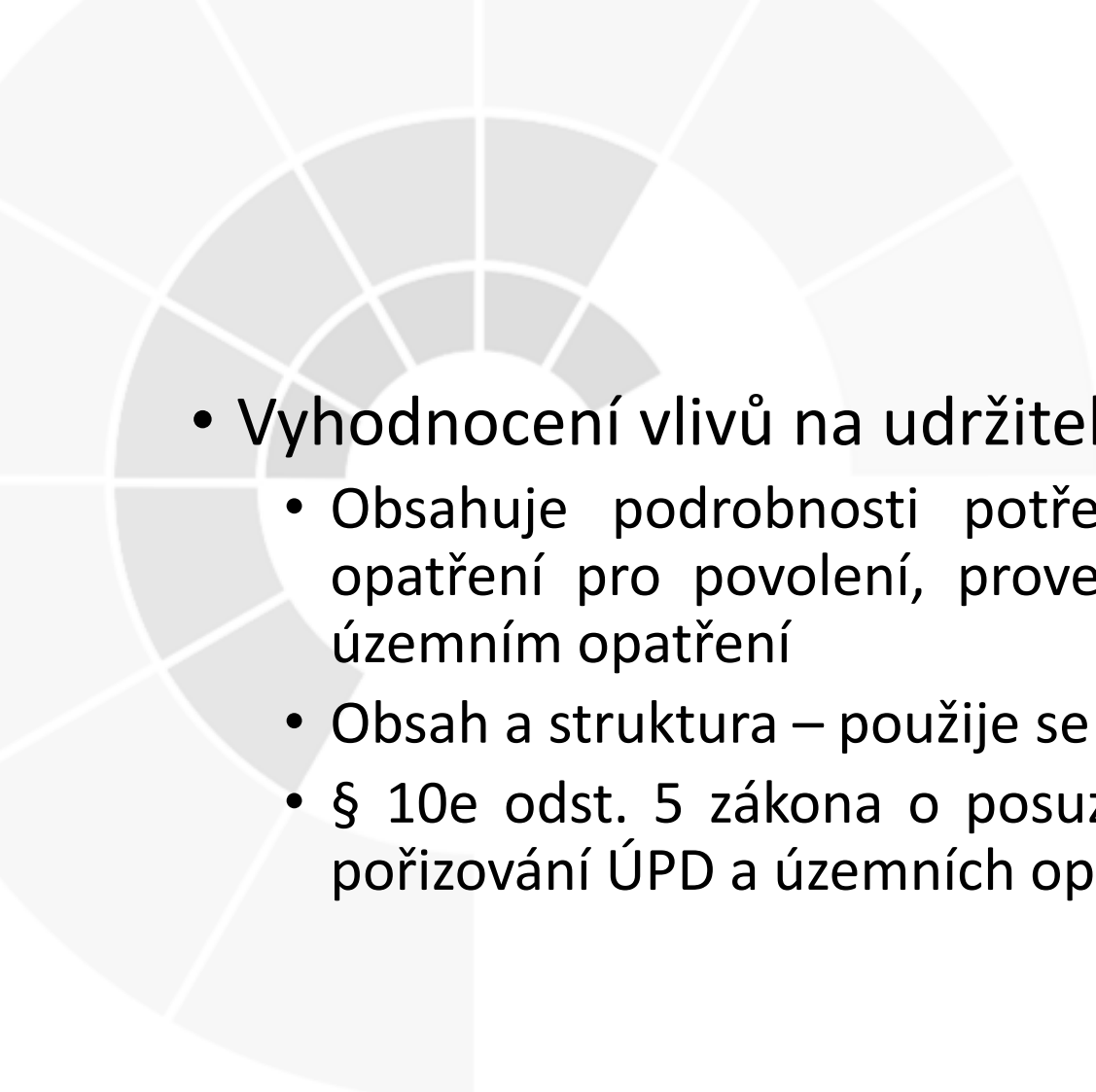
# Územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (§ 6)

- Pro každou akcelerační oblast
- Pokud navazující ÚPD přebírá nebo zpřesňuje akcelerační oblast z nadřazené ÚPD, další územní opatření se pro tuto akcelerační oblast nevydává
- Územní opatření vydané pro akcelerační oblast vymezenou v nadřazené ÚPD je závazné pro obsah navazující ÚPD
  - k části navazující ÚPD, která by byla v rozporu s územním opatřením se nepřihlíží



- Obsah územního opatření
  - Určení druhu nebo druhů OZE, pro které se akcelerační oblast vymezuje, převzaté z příslušné ÚPD
  - Podmínky a zmírňující opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů
- Součástí je výkres s vyznačením území, kterého se územní opatření týká, v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000
- Územní opatření se vydává formou OOP, musí mít proto i odůvodnění
  - Součástí odůvodnění je informace o rozloze akcelerační oblasti a odhad instalovaného výkonu záměrů pro využití OZE umístitelných v akcelerační oblasti



- 
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (§ 8)
    - Obsahuje podrobnosti potřebné ke stanovení podmínek a zmírňujících opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů pro využití OZE v územním opatření
    - Obsah a struktura – použije se přiměřeně příloha č. 4 SZ
    - § 10e odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se použije při pořizování ÚPD a územních opatření pro akcelerační oblasti obdobně



# Pořízení územního opatření

## A) Společně s územně plánovací dokumentací

- ÚPD + ÚO bude schvalovat zastupitelstvo obce (s ÚP) / zastupitelstvo kraje (se ZÚR) / vláda (s ÚRP)
- Proběhne obligatorně SEA, společné jednání a veřejné projednání

## B) Samostatným způsobem

- je-li původní ÚO zrušeno v přezkumném řízení nebo soudem, ale akcelerační oblast je v ÚPD ponechána,
- nedojde-li ke schválení ÚO při společném pořizování s ÚPD, nebo
- na základě přechodných ustanovení ZOZE

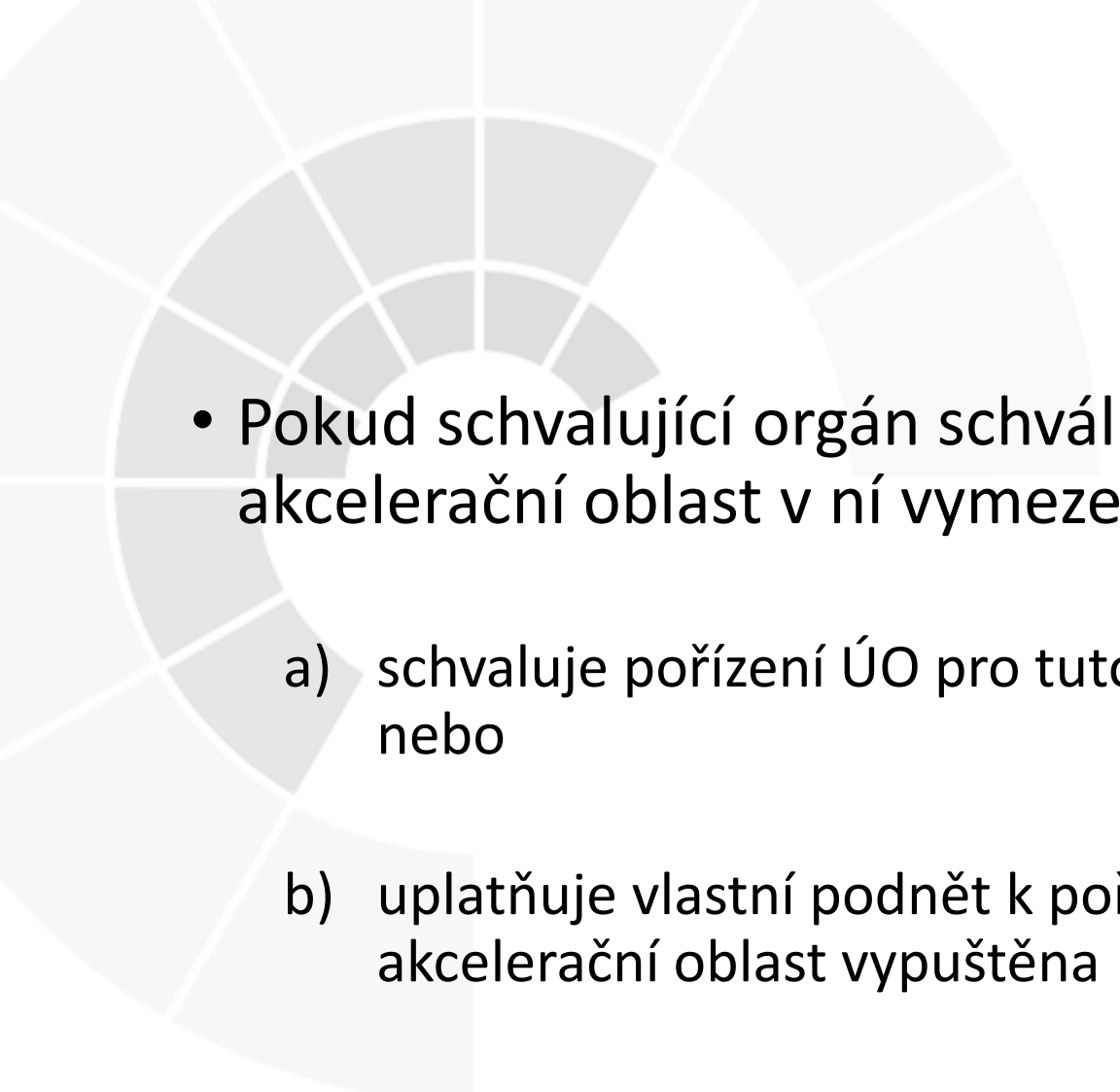




# Pořízení územního opatření společně s ÚPD (§ 10 a násl.)

- Součástí návrhu zadání ÚRP, ZÚR nebo ÚP je požadavek na vymezení jedné nebo více akceleračních oblastí, ve vztahu k souvisejícím územním opatřením se použije § 89 SZ obdobně
- K návrhu ÚPD pořizovatel zajistí
  - Zpracování návrhu územního opatření pro každou akcelerační oblast, která má být vymezena
  - Vyhodnocení vlivů, které společně vyhodnotí jak obsah ÚPD, tak obsah ÚO



- 
- Pokud schvalující orgán schválí návrh ÚPD, ale zamítne návrh ÚO pro akcelerační oblast v ní vymezenou, vždy současně rozhodne o tom, že:
    - a) schvaluje pořízení ÚO pro tuto akcelerační oblast samostatným postupem, nebo
    - b) uplatňuje vlastní podnět k pořízení změny ÚPD, kterou z ní bude tato akcelerační oblast vypuštěna



# Změna územního opatření (§ 17)

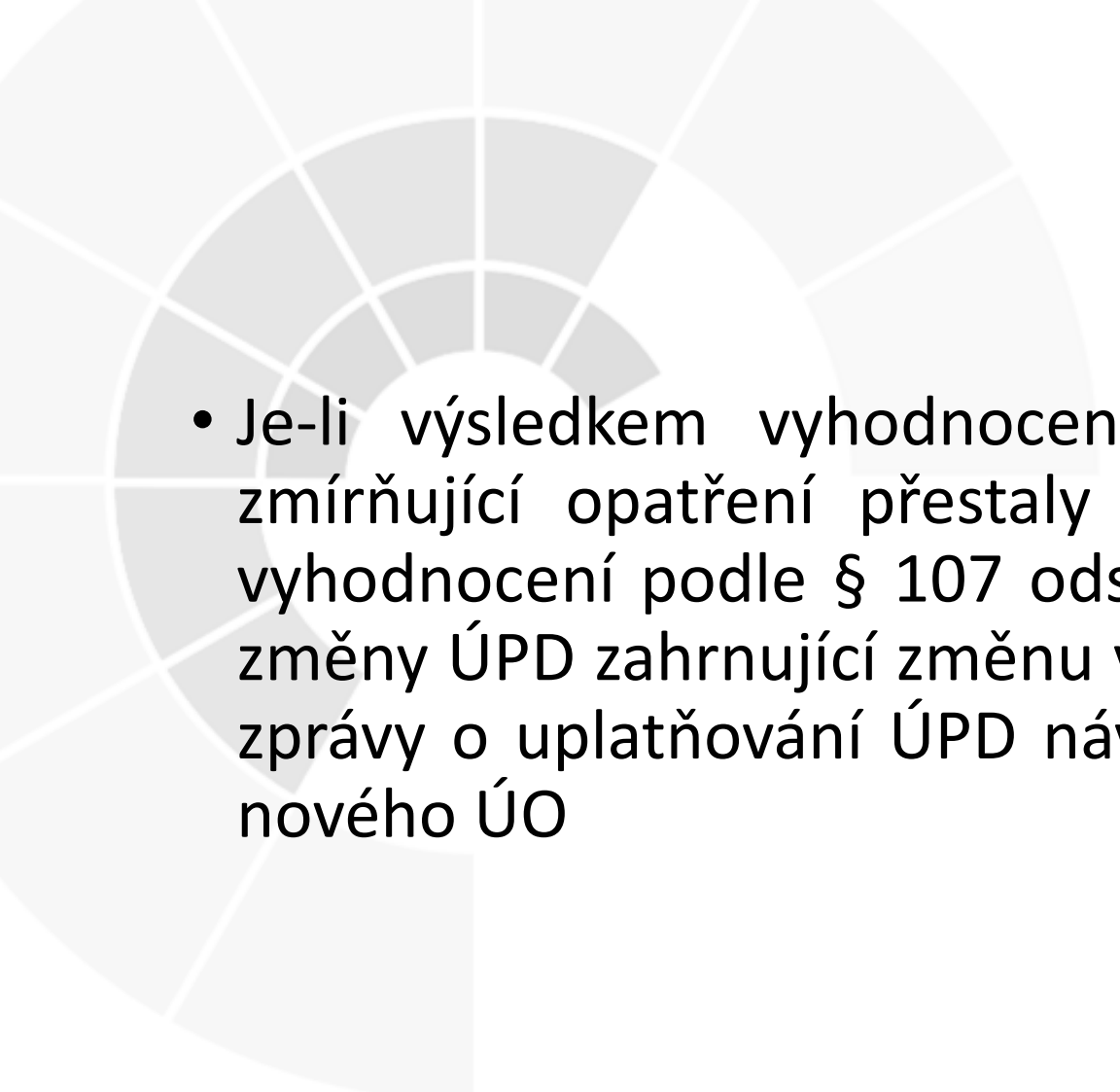
- Pořizuje se
  - a) společně se změnou vymezení akcelerační oblasti v ÚPD, nebo
  - b) samostatným postupem
- Změna ÚO se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí
- Podkladem pro pořízení změny je aktualizace posouzení provedeného podle § 11 odst.3



# Změna územního opatření na základě zprávy o uplatňování ÚPD (§ 18)

- Vymezila-li ÚPD jednu nebo více akceleračních oblastí, zahrnuje vyhodnocení potřeby pořízení změny ÚPD nebo nové ÚPD pro každou tuto oblast též vyhodnocení, zda se objevily nové skutečnosti nasvědčující tomu, že podmínky a zmírňující opatření přestaly být dostačující k zajištění cílů a úkolů uvedených v § 11.
- Vyjádření příslušného orgánu a vodoprávního úřadu podle § 89 odst. 5 písm. a) SZ



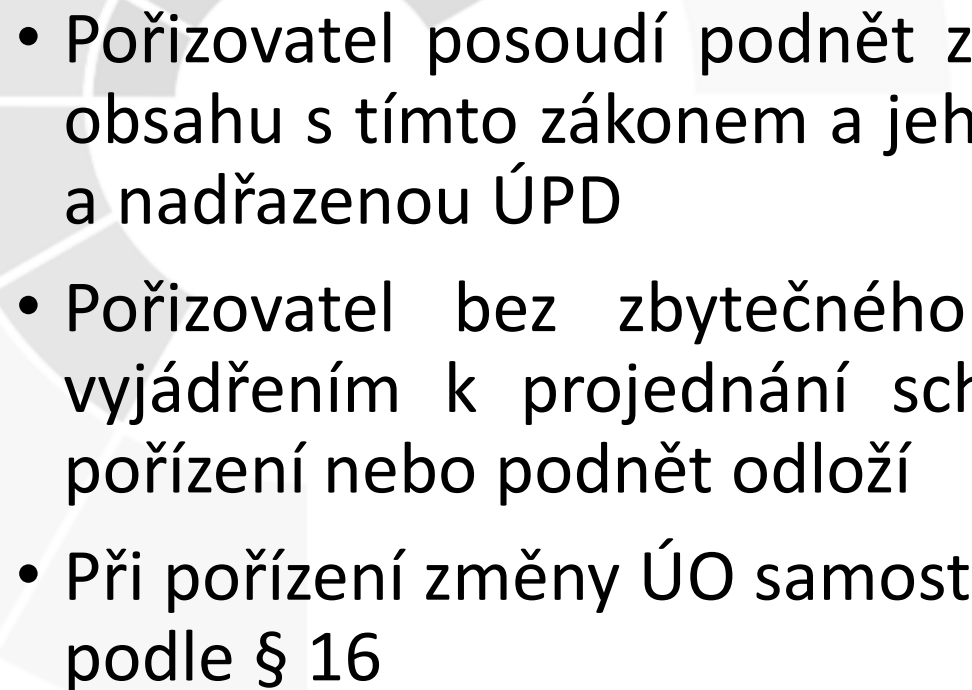
- 
- Je-li výsledkem vyhodnocení zjištění, že stanovené podmínky a zmírňující opatření přestaly být dostačující, nebo je-li výsledkem vyhodnocení podle § 107 odst. 2 písm. e) SZ také návrh na pořízení změny ÚPD zahrnující změnu vymezení akcelerační oblasti, je součástí zprávy o uplatňování ÚPD návrh na pořízení změny ÚO nebo vydání nového ÚO



# Pořízení změny územního opatření samostatným postupem (§ 19)

- Schvalující orgán rozhodne o pořízení změny
  - z vlastního podnětu
  - z podnětu osoby oprávněné podat podnět ke změně ÚPD, kterou je vymezena akcelerační oblast
- Podnět se podává
  - V případě ÚO, které bylo vydáno spolu s ÚRP nebo jeho změnou – u MMR
  - V ostatních případech – u příslušného schvalujícího orgánu



- 
- Pořizovatel posoudí podnět z hlediska jeho úplnosti a souladu jeho obsahu s tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, s PÚR a nadřazenou ÚPD
  - Pořizovatel bez zbytečného odkladu předloží podnět se svým vyjádřením k projednání schvalujícímu orgánu – ten rozhodne o pořízení nebo podnět odloží
  - Při pořízení změny ÚO samostatným postupem se postupuje obdobně podle § 16



# Pořízení změny územního opatření společně s ÚPD (§ 20)

- Je-li součástí podnětu ke změně ÚPD požadavek na změnu vymezení jedné nebo více akceleračních oblastí, návrh úhrady nákladů podle SZ obsahuje také návrh úhrady nákladů podle § 19 odst. 2 písm. d) ZOZE
- Orgán ochrany přírody a příslušný úřad zpracují obsah stanovisek podle § 109 odst. 3 SZ i ve vztahu k obsahu změny souvisejících ÚO
- Pořizovatel při postupu podle § 110 SZ posoudí podnět též z hlediska souladu se ZOZE a jeho prováděcími předpisy
- Schvalující orgán rozhodnutím o pořízení změny ÚPD rozhodne též o pořízení změny souvisejících ÚO





# Pozbytí účinnosti (§ 21)

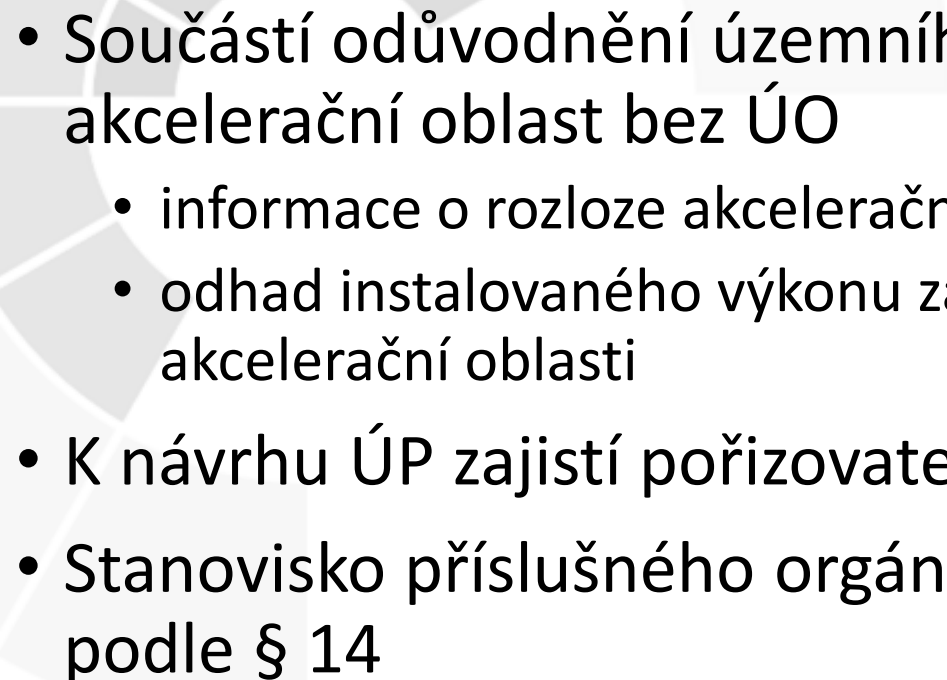
- dnem vydání nové ÚPD nebo nového územního opatření
- dnem zrušení vymezení akcelerační oblasti, pro jejíž území bylo ÚO vydáno



# Vymezení akceleračních oblastí bez územního opatření (§ 22)

- ÚO se nevydává, pokud:
  - Posouzení akcelerační oblasti podle § 11 odst. 3 nebo 4 vyloučí nepříznivé dopady záměrů na volně žijící ptáky, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a na přírodní stanoviště,
  - Provedení záměrů nepovede ke zhoršení stavu vod,
  - Orgán ochrany přírody ve stanovisku vyloučí významný vliv záměrů na lokality soustavy Natura 2000, a
  - Odhad instalovaného výkonu záměrů nedosahuje příslušné limitní hodnoty podle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí



- 
- Součástí odůvodnění územního plánu, ve kterém je vymezována akcelerační oblast bez ÚO
    - informace o rozloze akcelerační oblasti
    - odhad instalovaného výkonu záměrů pro využití OZE umístitelných v akcelerační oblasti
  - K návrhu ÚP zajistí pořizovatel vyhodnocení vlivů
  - Stanovisko příslušného orgánu podle § 13 a vodoprávního úřadu podle § 14



# Přechodná ustanovení (§ 37)

- Nezbytné oblasti vymezené jako oblasti se specifickými hodnotami celostátního významu v PÚR přede dnem nabytí ZOZE se považují za nezbytné oblasti
- Plocha nebo koridor určená pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů vymezená v ÚP, ZÚR nebo ÚRP přede dnem nabytí účinnosti ZOZE, která splňuje požadavky stanovené v § 4 odst. 1 a 2, se považuje za akcelerační oblast ode dne vydání územního opatření dle ZOZE pro tuto oblast
- Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti ZOZE schváleno zadání ÚP, ZÚR nebo ÚRP nebo zadání jejich změny, obsahující požadavek na vymezení plochy nebo koridoru určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, která splňuje požadavky podle § 4 odst. 1 a 2, považuje se tato plocha nebo koridor za akcelerační oblast ode dne vydání územního opatření pro tuto oblast





**DĚKUJI ZA POZORNOST**

