



Proces pořizování Změny č. 9 a 10 ZÚR MSK



Zpracoval(a): Mgr. Filip Majer

Datum: 26. 11. 2025



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení a auditu

Změna č. 11 ZÚR MSK- rekapitulace

- nabyla účinnosti 21.7.2025
- jedná se o standardizační změnu
- uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.
- obsahem nebyly věcné změny

Změna č. 9 ZÚR MSK

- pořizování stále probíhá
- iniciována na základě Zprávy o uplatňování ZÚR MSK
- jedná se o komplexní změnu ZÚR
- zpracovatel: Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.
- společné jednání proběhlo 19.8.2025
 - 14 stanovisek DO (7 souhlasných), 2 připomínky, 2 vyjádření + 14 připomínek obcí
- veřejné projednání proběhlo 2.9.2025
 - 9 připomínek

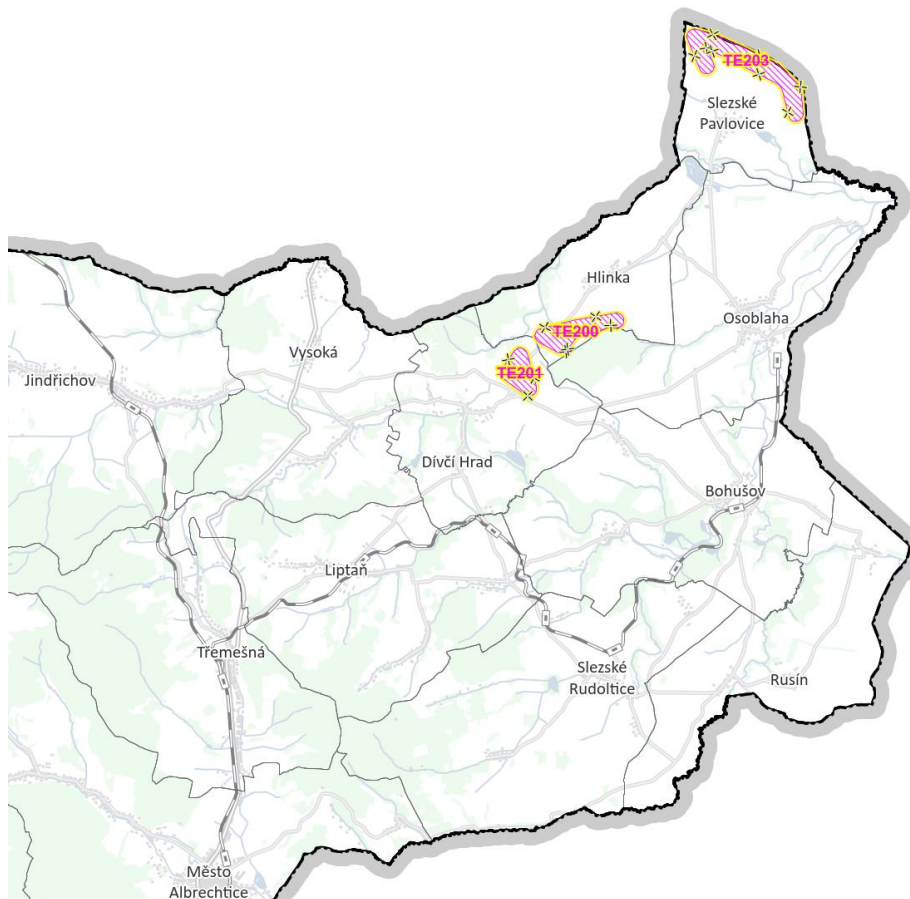
Změna č. 9 ZÚR MSK- Podnět, obsah

- z vlastního podnětu na základě Zprávy o uplatňování ZÚR MSK schválenou ZK usn. č. 13/1446 ze dne 7. 9. 2023
- Zpráva je také zadáním Změny č.9 ZÚR MSK
- dle Zprávy nebyl vyloučen významný vliv na soustavu EVL nebo ptačí oblasti
- podléhá zpracováním SEA vč. naturového posouzení -> bylo zpracováno VVURÚ (dle § 40 odst. 2 StZ)

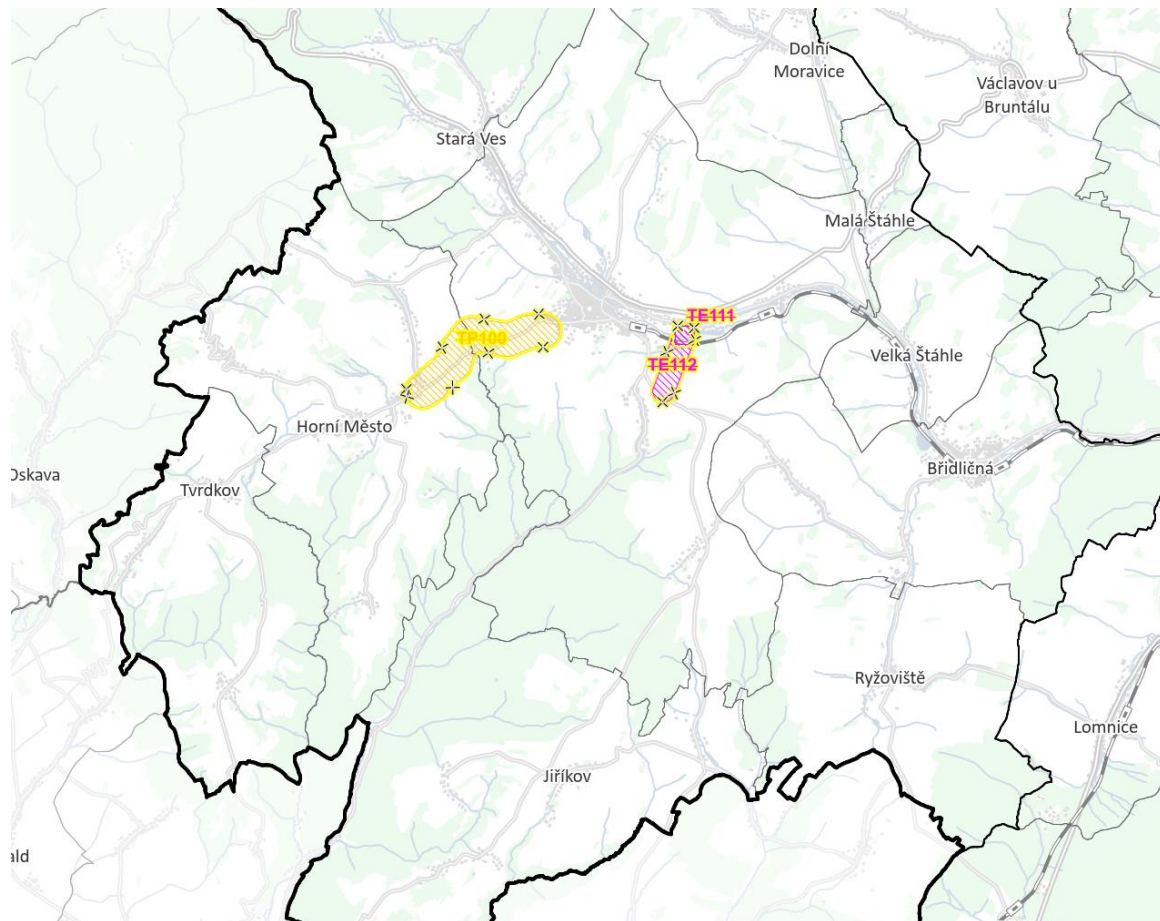
Změna č. 9 ZÚR MSK- Podnět, obsah

- Podněty vyplývající ze Zprávy o uplatňování ZÚR MSK
- Následně uplatněné podněty Ministerstva průmyslu a obchodu (*plochy pro strategické podnikatelské parky Bruntál, Lazy, Nad Barborou a Staříč II - v návaznosti na novelizaci zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů*)
- Následně uplatněné podněty některých oprávněných investorů (ČEPS, ČEZ Distribuce, ŘSD, Povodí Odry)
- Dílčí úpravy na základě vyhodnocení stanovisek některých DO k návrhu „standardizační“ Změny č. 11 ZÚR MSK

Změna č. 9 ZÚR MSK – hl. výkres

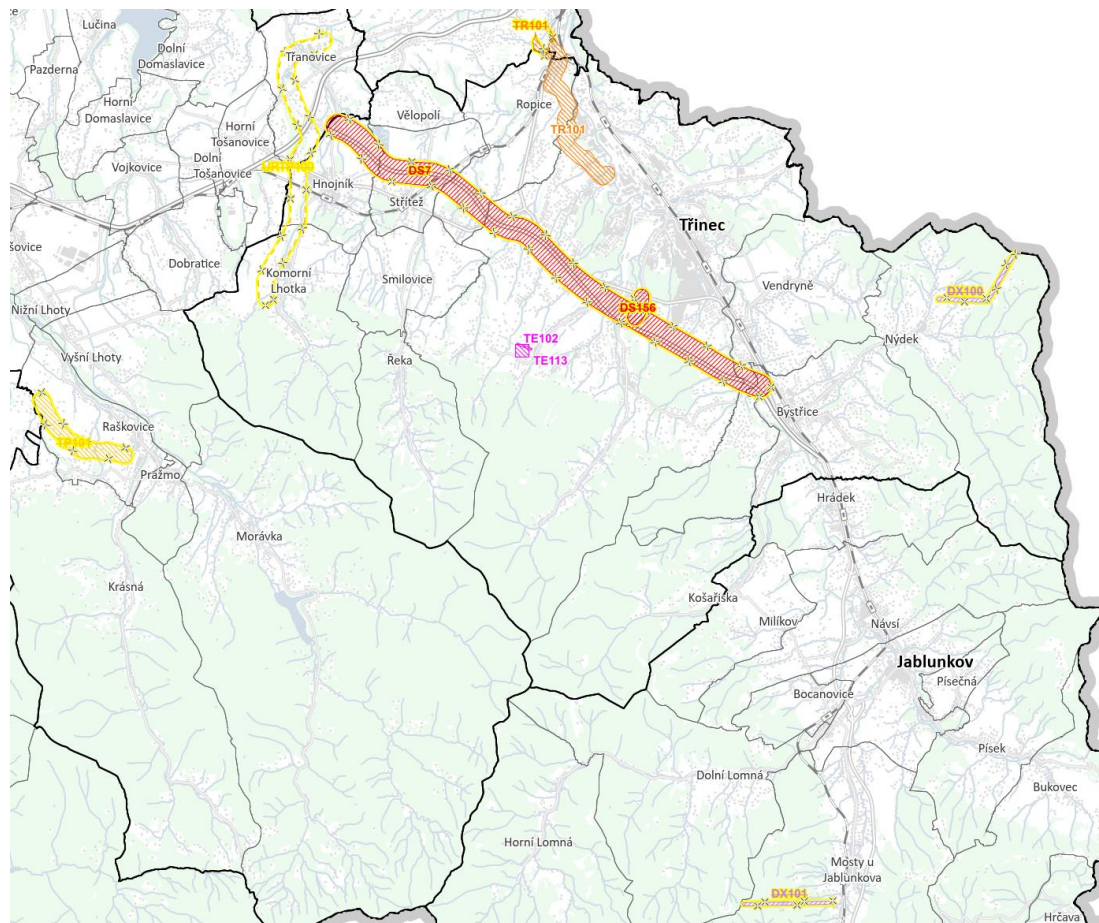


Změna č. 9 ZÚR MSK – hl. výkres



[illegible]

Změna č. 9 ZÚR MSK – hl. výkres



Změna č. 9 ZÚR MSK

- na základě stanovisek a připomínek ze SJ a VP vyvstala potřeba opakovaného SJ a VP
- vyhodnocování stanovisek a připomínek probíhá (KÚ návrhy již zaslal, zatím 4 souhlasná stanoviska)
- dojde k úpravám některých záměrů vč. textu v součinnosti s určeným zastupitelem a bude dodržen soulad stanovisek DO
- očekávaný termín opakovaného SJ a VP- 1/2 2026

Změna č. 9 ZÚR MSK

ZMĚNA Č. 9 ZÚR MSK

[Úvod](#) > [Hlavní témata](#) > [Územní plánování](#) > [Zásady územního rozvoje](#) >

Zastupitelstvo kraje usnesením [č. 13/1446](#) ze dne 7. 9. 2023 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskosleského kraje na základě Zprávy, která je zadáním této aktualizace.

Veřejné projednání se konalo dne 2. 9. 2025 v budově Krajského úřadu Moravskosleského kraje, se sídlem 28. října 277/117, 702 00 Ostrava.

Návrh pro veřejné projednání Změny č. 9 ZÚR MSK

Textová část

- [Výrok](#)
- [Odůvodnění](#)
- [Srovnávací text – návrh úplného znění](#)
- [Vyhodnocení vlivů na životní prostředí \(SEA\)](#)
- [Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000](#)
- [Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – část C-E](#)

Grafická část

- [1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu](#)
- [2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES](#)
- [4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací](#)
- [5. Koordinační výkres](#)
- [6. Výkres širších vztahů](#)

Grafická část vyhodnocení SEA

- [A.1 Výkres vlivů na kulturně historické hodnoty území](#)
- [A.2 Výkres vlivů na vodní režim](#)
- [A.3 Výkres vlivů na horninové prostředí](#)
- [A.4 Výkres vlivů na přírodu a krajinu](#)
- [A.5 Výkres vlivů na ZPF a PUPPL](#)
- [A.6 Výkres synergických a kumulativních jevů](#)

Grafická část vyhodnocení NATURA 2000

- [B.1 Výkres NATURA 2000](#)

Do listinné podoby Změny č. 9 ZÚR MSK lze nahlédnout v budově Krajského úřadu Moravskosleského kraje, na oddělení územního plánování.

- Dostupná na stránkách kraje
- https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/zmena-c--9-zur-msk-16450/





Změna č. 10 ZÚR MSK

- pořizování stále probíhá
- iniciována Ministerstvem průmyslu a obchodu
- zpracovatel: Institut regionálních informací, s.r.o.
- společné jednání proběhne 18.12.2025
- veřejné projednání proběhne 14.1.2026

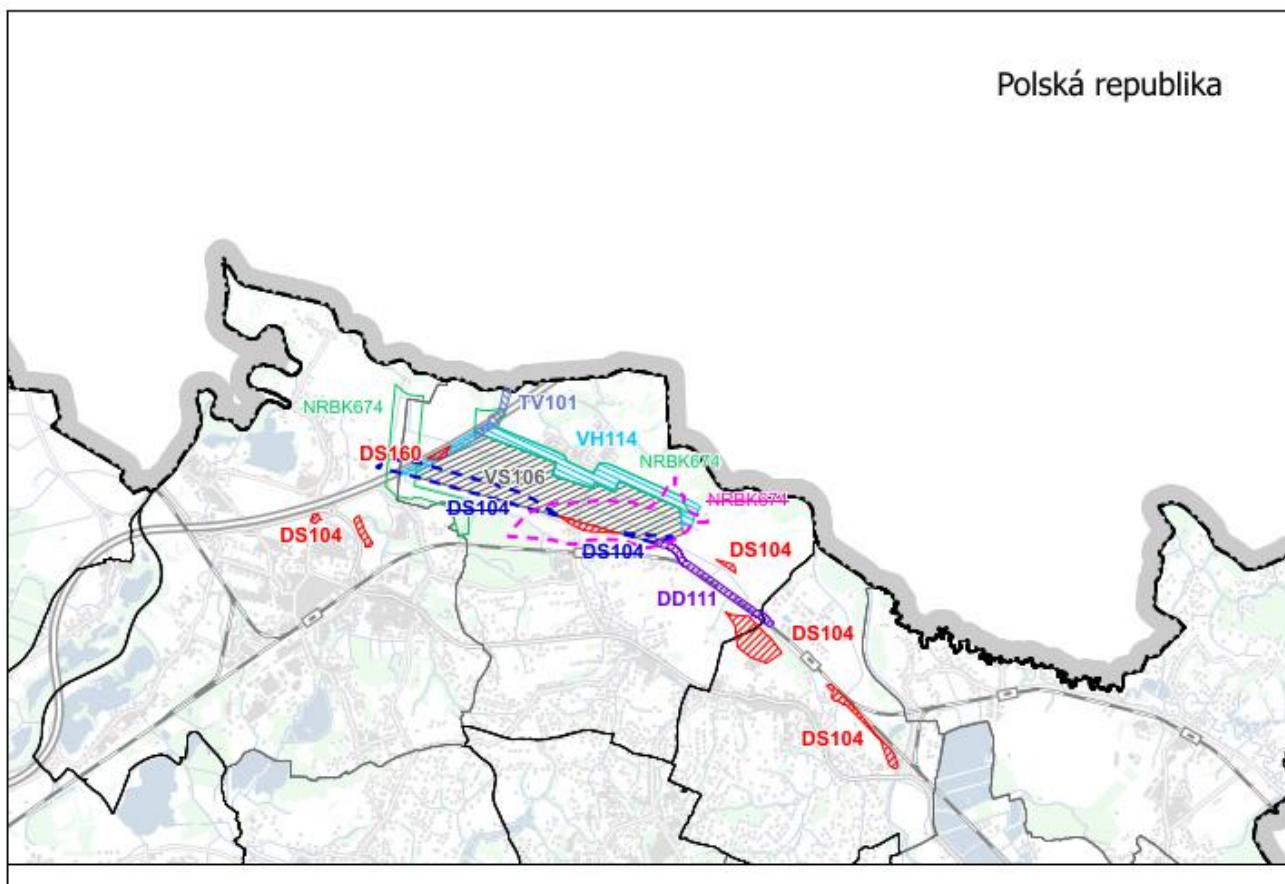
Změna č. 10 ZÚR MSK- Podnět, obsah

- ZK usn. č. 15/1683 ze dne 7. 3. 2024 rozhodlo o pořízení Změny č. 10 ZÚR MSK na návrh MPO
- nebyl vyloučen významný vliv na soustavu EVL nebo ptačí oblasti
- podléhá zpracováním SEA vč. naturového posouzení -> bylo zpracováno VVURÚ

Změna č. 10 ZÚR MSK- Podnět, obsah

- vymezení SPP Dolní Lutyně
- vymezení nových koridorů DI pro zajištění obslužnosti výše SPP Dolní Lutyně
- vymezení nových koridorů TI pro zajištění zásobování SPP Dolní Lutyně
- vymezení zelených ochranných pásů oddělujících SPP od okolí a dalších kompenzačních opatření
- doplnění úkolů pro územní plánování obcí

Změna č. 10 ZÚR MSK – hl. výkres



Změna č. 10 ZÚR MSK

- byl předán návrh Změny č. 10 zpracovatelem
- zároveň bylo zpracováno hodnocení SEA a NATURA
- zároveň bylo posouzeno zda Zm10 má významný vliv na území Polské republiky -> neuplatní se § 95 StZ o přeshraniční konzultaci
- byl přesto vyhotoven překlad návrhu Zm10 do polštiny a bude následně zaslán příslušnému orgánu OŽP v rámci dobrých vztahů

Změna č. 10 ZÚR MSK

ZMĚNA Č. 10 ZÚR MSK

[Úvod](#) • [Hlavní témata](#) • [Územní plánování](#) • [Zásady územního rozvoje](#) •

Zastupitelstvo kraje usnesením č. 15/1683 ze dne 7.3.2024 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na návrh Ministerstva průmyslu a obchodu.

Veřejná vyhláška: Veřejné projednání se bude konat dne 14.1.2026 od 13:00 hodin v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Návrh pro veřejné projednání Změny č. 10 ZÚR MSK

Textová část

- [Výrok](#)
- [Odůvodnění](#)
- [Kompletní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty](#)
- [Text s vyznačením změn](#)
- [Vyhodnocení vlivů na životní prostředí \(SEA\)](#)
- [Vyhodnocení ploch a koridorů](#)
- [Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000](#)
- [Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území](#)

Grafická část

- [1. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES](#)
- [2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací](#)
- [3. Koordinační výkres](#)
- [4. Výkres širších vztahů](#)

Propozycja do konsultacji społecznych Zmiany NR 10 Zasad zagospodarowania przestrzennego kraju Morawsko-śląskiego

Część tekstowa

- [Projekt](#)
- [Uzasadnienie](#)
- [Kompletnie uzasadnienie przyjętego rozwiązania, w tym uzasadnienie wybranego opcji](#)
- [Tekst wskazujący zmiany](#)
- [Ocena oddziaływania na środowisko \(SEA\)](#)
- [Ocena obszarów i korytarzy](#)
- [Ocena oddziaływania na obszar Natura 2000](#)
- [Ocena oddziaływania na zrównowagę rozwoju obszaru](#)

Część graficzna

- [1. Rysunek obszarów i korytarzy, w tym systemu terytorialnego stabilizacji ekologicznej](#)
- [2. Rysunek budynków użyteczności publicznej, środków i asanacji](#)
- [3. Rysunek koordynacyjny](#)
- [4. Rysunek szerszych powiązań](#)

Do listinné podoby Změny č. 10 ZÚR MSK lze nahlédnout v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, na oddělení územního plánování po předchozí domluvě.

8.1.2024

- Dostupná na stránkách kraje
- https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/zmena-c--10-zur-msk-18232/





Děkuji za pozornost