



**Aktuality z pořizování
Krajského úřadu
Moravskoslezského kraje**
(odbor kultury a územního plánování, OddÚP)

Seminář (porada) „Územní plánování se zaměřením na pořizovatelskou praxi“

5. prosinec 2024

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- ◆ **ZÚR...Územně plánovací dokumentace kraje** – pořizovaná a vydávaná na základě stavebního zákona
- ◆ Forma **opatření obecné povahy** (i změny ZÚR)
- ◆ Účinné **úplné znění** ZÚR MSK – **právní stav k 4. 10. 2024...**nabytí účinnosti Aktualizace č. 8a ZÚR MSK (*vypuštění energetického zdroje Stonava a územní rezervy pro průplav D-O-L*) a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK (*rozšíření plochy pro obranu státu v Mošnově a související opatření*)



Pořizované změny ZÚR MSK

◆ Změna č. 9 ZÚR MSK

„Komplexní“ na základě Zprávy o uplatňování ZÚR MSK schválené zastupitelstvem 7. 9. 2023

◆ Změna č. 10 ZÚR MSK

Na návrh Ministerstva průmyslu a obchodu – problematika strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně

◆ Změna č. 11 ZÚR MSK

„Standardizační“ – uvedení ZÚR MSK do souladu s obsahovými náležitostmi ZÚR dle nového stavebního zákona a převedení do jednotného standardu



Změna č. **11** ZÚR MSK

- ◆ Musí být vydána **před** Zm9 ZÚR MSK a Zm10 ZÚR MSK – nemohly by být vydány v jednotném standardu (zákonná povinnost)
- ◆ Zastupitelstvo rozhodlo dne 5. 9. 2024 o pořízení **z vlastního podnětu a o schválení zadání** Zm11 ZÚR MSK; **neobsahuje věcné změny**, naplnění přechodného ustanovení stavebního zákona
- ◆ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **se nezpracovává** (na základě stanovisek orgánů ochrany přírody a příslušného úřadu SEA)
- ◆ Projektant *Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.*, návrh pro veřejné projednání – 12/24



Změna č. 9 ZÚR MSK

- ◆ Zastupitelstvo rozhodlo dne 7. 9. 2023 o pořízení v návaznosti na současné schválení **Zprávy o uplatňování ZÚR MSK**
- ◆ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **se zpracovává** *(na základě stanovisek orgánů ochrany přírody a příslušného úřadu SEA)*
- ◆ Další aktuální požadavky oprávněných investorů *(zejm. ČEPS, ČEZ, Net4Gas, GasNet, ČEPRO, Povodí Odry, ŘSD) a MPO (strategické podnikatelské parky neřešené jinými změnami – Bruntál, Lazy, Nad Barborou - rozšíření, Staříč)*
- ◆ Projektant *Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.*, návrh pro veřejné projednání – 3/25



Změna č. **10** ZÚR MSK

- ◆ Zastupitelstvo rozhodlo dne 7. 3. 2024 o pořízení na návrh **Ministerstva průmyslu a obchodu** (*vydání je podmíněno úhradou nákladů ze strany MPO – smluvní zajištění*)
- ◆ Obsahem je *vymezení nové rozvojové zóny nadmístního významu „Dolní Lutyně“ jako plochy pro výrobu a skladování o celkové očekávané maximální velikosti areálu 280 ha, a to pro záměr vybudování Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně, včetně vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury a úprav ÚSES*
- ◆ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **se zpracovává** (*na základě stanovisek orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu SEA*)
- ◆ Projektant *Institut regionálních informací s.r.o.*, návrh pro veřejné projednání – 4/25



Územní studie MSK - platné

- ◆ **CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (2013)**
- ◆ **VEDENÍ SILNICE I/56 V ÚSEKU OSTRAVA–OPAVA (2016)**
- ◆ **VEDENÍ SILNICE I/57 V ÚSEKU KUNÍN – ŠENOV – NOVÝ JIČÍN (2018)**
- ◆ **ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ NA ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (2023)**
- ◆ **VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Z HLEDISKA EXISTUJÍCÍCH LIMITŮ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (2023)**
- ◆ **VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ OSTRAVSKÉ AGLOMERACE Z HLEDISKA RIZIKA PŘEHŘÍVÁNÍ (2023)**
- ◆ **LOKALIZACE OBLAŠTÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE S RIZIKOVÝM VSAKOVÁNÍM SRÁŽKOVÝCH VOD (2024)**



Územní studie MSK - pořizované

- **Dopravní obslužnost území v prostoru Bohumín-Rychvald-Petřvald-Orlová-Havířov-Karviná s napojením na nadřazenou síť** – předpoklad dokončení 1Q/25
- **Sídelní struktura MSK 2024** – předpoklad dokončení 1Q/25



Územně analytické podklady MSK

- ◆ **ÚAP MSK 2021 (5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE)**
- ◆ aktualizování databáze ÚAP probíhá průběžně na základě údajů obdržených od poskytovatelů
- ◆ **6. úplná aktualizace ÚAP MSK 2025** – předpoklad dokončení do konce roku 2025 (do konce roku 2024 dokončují aktualizace ÚAP jednotlivé OÚ ORP a předávají je KÚ MSK)



Pořizovatelský tým oddělení ÚP

- ◆ zejm. **ZÚR MSK** - Mgr. Dušan Jiří Ulčák
- ◆ zejm. **Územní studie** – Mgr. Filip Majer
- ◆ zejm. **ÚAP** – Bc. Dalibor Reiter





Děkuji za pozornost

Mgr. Dušan Jiří Ulčák
dusan.jiri.ulcak@msk.cz

595 622 382