

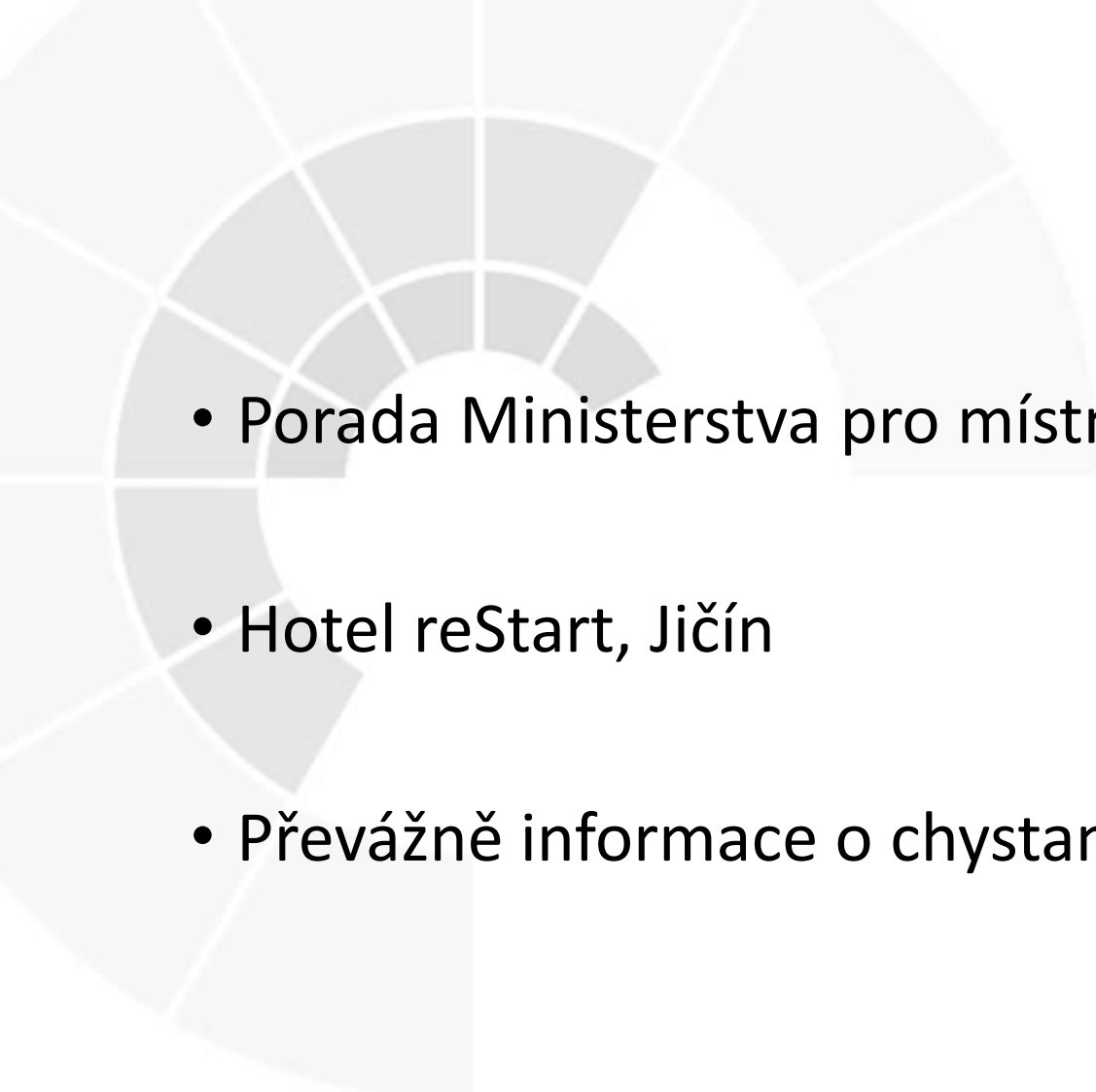


Informace z porady krajů s MMR

Ing. Lukáš Vok

5. 12. 2024



- 
- Porada Ministerstva pro místní rozvoj ve dnech 21. – 22. 11. 2024
 - Hotel reStart, Jičín
 - Převážně informace o chystaných změnách, vývoji v příštím roce



Témata porady

- Bybass stavebního zákona.
- Informace k ZOZE, transpozice směrnice RED III.
- Informace k ÚRP.
- Informace k metodikám MMR (rozdělení webů, některé konkrétní případy).
- Informace o politice krajiny.
- Stav digitalizace územního plánování.
- Evidence územního plánování.



I. Bypass stavebního zákona



I. Bypass stavebního zákona

- Primárně se dotýká Informačního systému stavebních řízení (ISSŘ), má ale nepřímý dopad také na Národní geoportál územního plánování (NGÚP) – zmrazení jako jediného povinného nástroje při pořizování.
- V přechodném období – **do 30. 6. 2025** – kdy ministerstvo nebo pořizovatel namísto vložení do NGÚP zveřejní dokument způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. „postaru“.
- Po skončení přechodného období však nastane povinnost vložit vše **ZPĚTNĚ**, a to nejpozději do 31. 12. 2025.



I. Bypass stavebního zákona

- S ohledem na funkčnost NGÚP apel ministerstva na kraje NEVYPÍNAT své krajské geoportály.
- Územní rozvojový plán (ÚRP) bude pořízen pouze v elektronické podobě.
- ETL nástroje by měly být spuštěny „v řádu dnů“, včetně evidence územního plánování.



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Dne 21. 11. 2023 vstoupila v platnost směrnice Evropské unie 2023/2413, známá také jako **směrnice RED III** (Renewable energy directive III).
- Směrnice doplnila nová ustanovení do předchozí směrnice EU, známé také jako RED II.
- Směrnice je součástí většího balíku změn v energetické oblasti, souhrnně nazvaného RePower EU.



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Změna RED II – zvýšení podílu energie z OZE z 30% na 42,5% (cílem je podíl 45% v roce 2030).
- Nové články směrnice 15b až 15e k vymezení „oblastí“ – primární dopad na činnost územního plánování.
- Články 16 s dopadem na stavební řád.
- Předpokladem je zjednodušené povolování výroby z OZE do 12 měsíců, osvobození záměrů od EIA (pro oblasti však SEA v podrobnosti EIA).



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Metodika Ministerstva životního prostředí:

..., že v letech 2024–2030 bude požadavek na výrazně vyšší tempo růstu.....Mají být v ČR nastaveny podmínky pro téměř **pětinásobné** navýšení **instalovaného výkonu** solárních (2,9 → 10,2 GW) a téměř **pětinásobné** navýšení **instalovaného výkonu** větrných elektráren (0,34 → 1,5 GW).“



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

Aktuální stav přípravy plnění čl. 15b a 15c

- V řešení: **vymezení nezbytných oblastí v PÚR** (cca přelom r. 2024/25)
- V řešení: **transpoziční zákon** (předpoklad účinnosti 1. 7. 2025)
- Pracovní verze: „**metodika**“ výběru akceleračních oblastí
- Dokončuje se: pracovní podklad MŽP (VÚKOZ) – „**semafor**“
- V řešení: **dotace** pro MMR+ÚÚR, dotace pro kraje a obce
- K řešení: **vybrat prvních několik území**, kde by měl stát vymezit akcelerační oblasti celostátního významu
- K řešení: **zohlednit další limity** (např. krajinný ráz, biologické hodnocení)



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Transpozice směrnice RED III zákonem o **urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie** a o změně souvisejících zákonů (také jen „**ZOZE**“).
- Předpoklad směrnice EU – má dojít k upřednostnění umělých a zastavěných ploch (střechy, fasády, parkoviště, brownfields atd.) – realita spočívající ve vymezení rozsáhlých akceleračních oblastí?
- Vyloučení soustav NATURA, migračních tras ptáků, národních parků, 1. a 2. zóny ochrany CHKO.
- Úkolem členských států je stanovit pravidla pro akcelerační oblasti – zákon ZOZE zavádí **nový druh územního opatření** (formou opatření obecné povahy).



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Zákon ZOZE zavádí termíny:
 - **Nezbytné oblasti:** pouze v Politice územního rozvoje ČR
 - **Akcelerační oblasti:**
 - * celostátního významu v ÚRP + související územní opatření (ÚO)
 - * nadmístního významu v ZÚR + související ÚO
 - * místního významu v ÚP + související ÚO
 - předpoklad, že je-li pořízeno ÚO v nadřazené dokumentaci, pro zpřesnění oblasti navazující dokumentací se ÚO již nevydává.

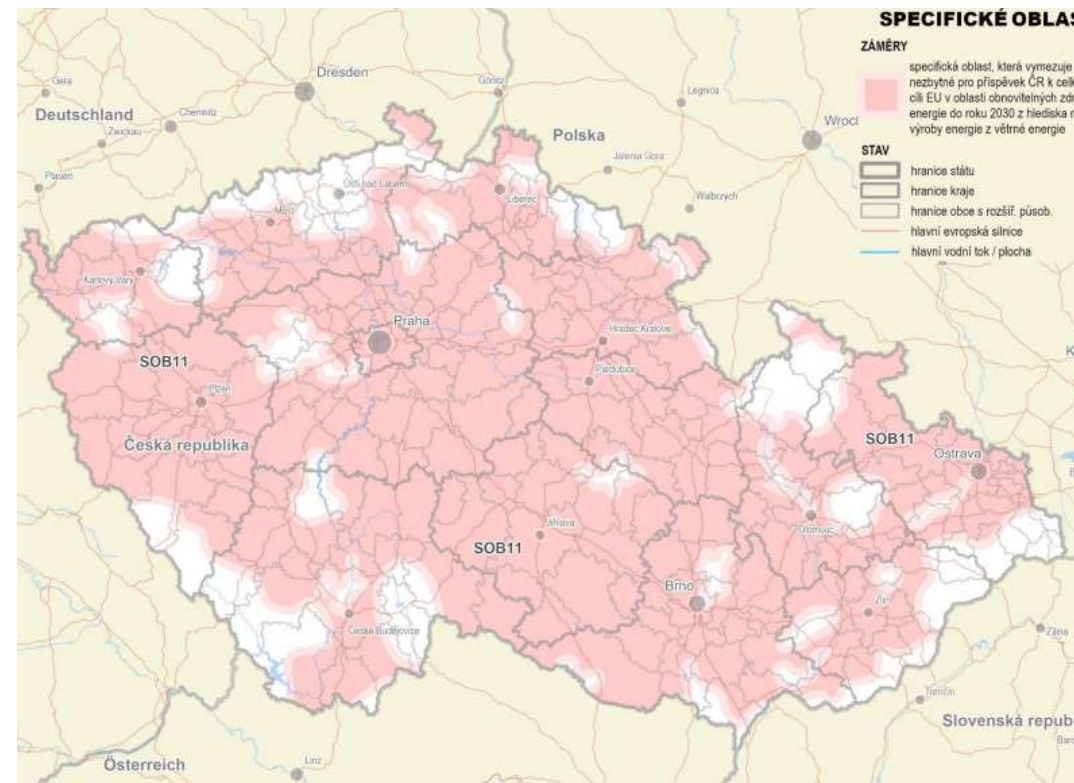
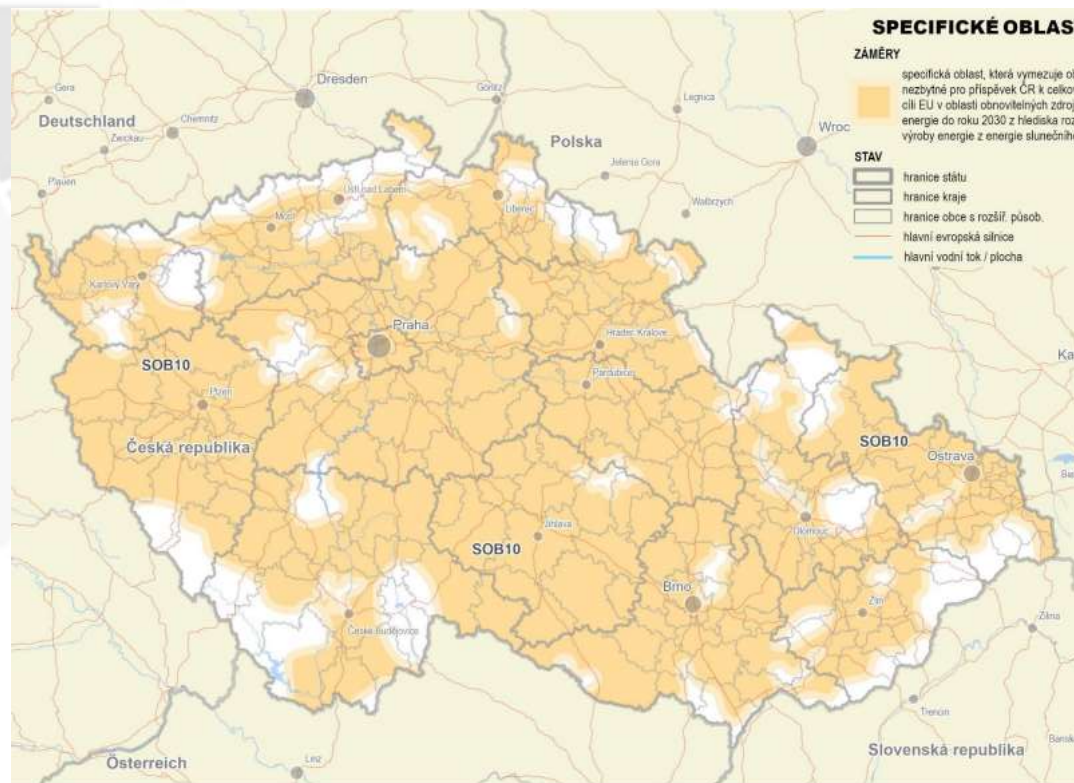


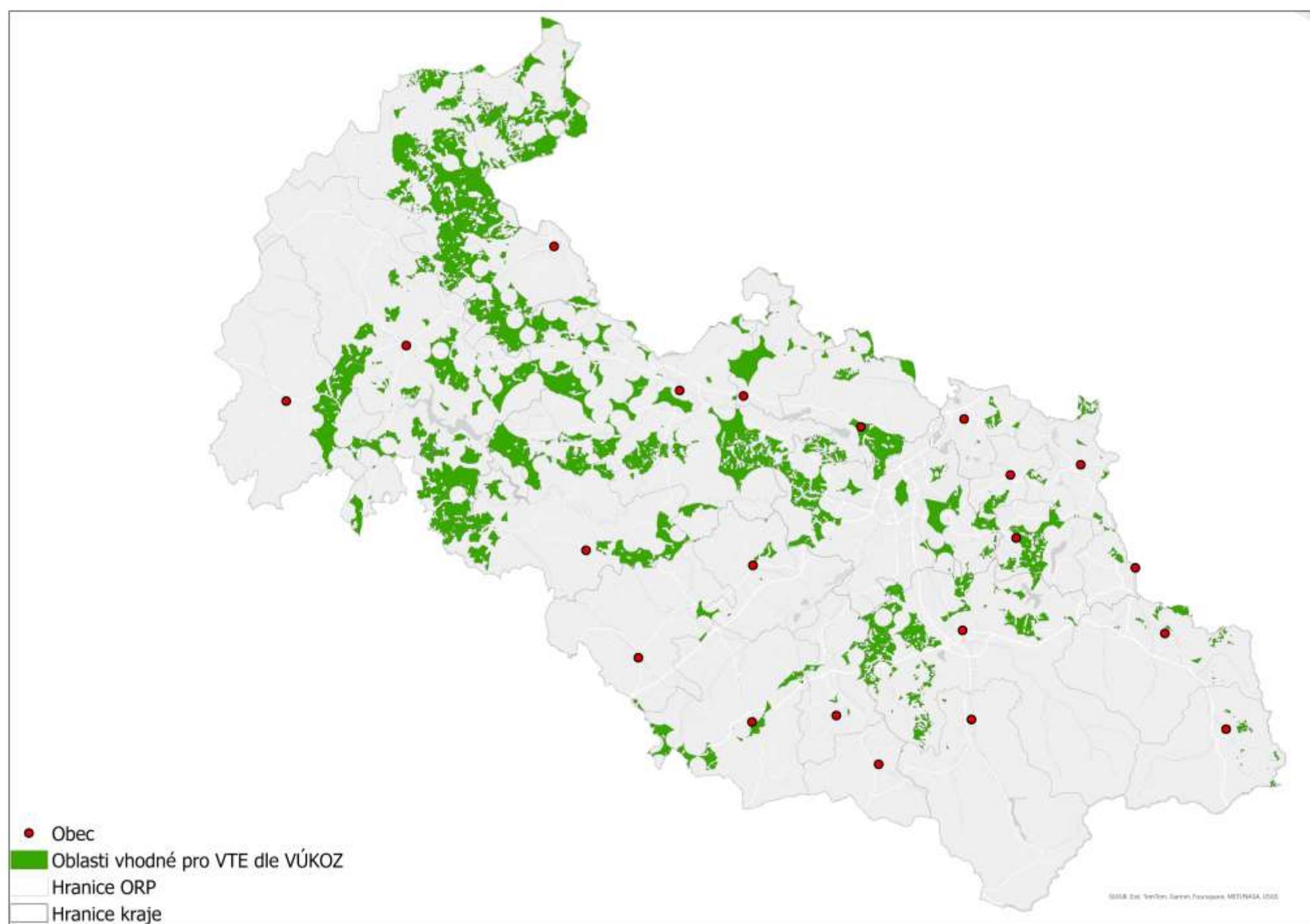
II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

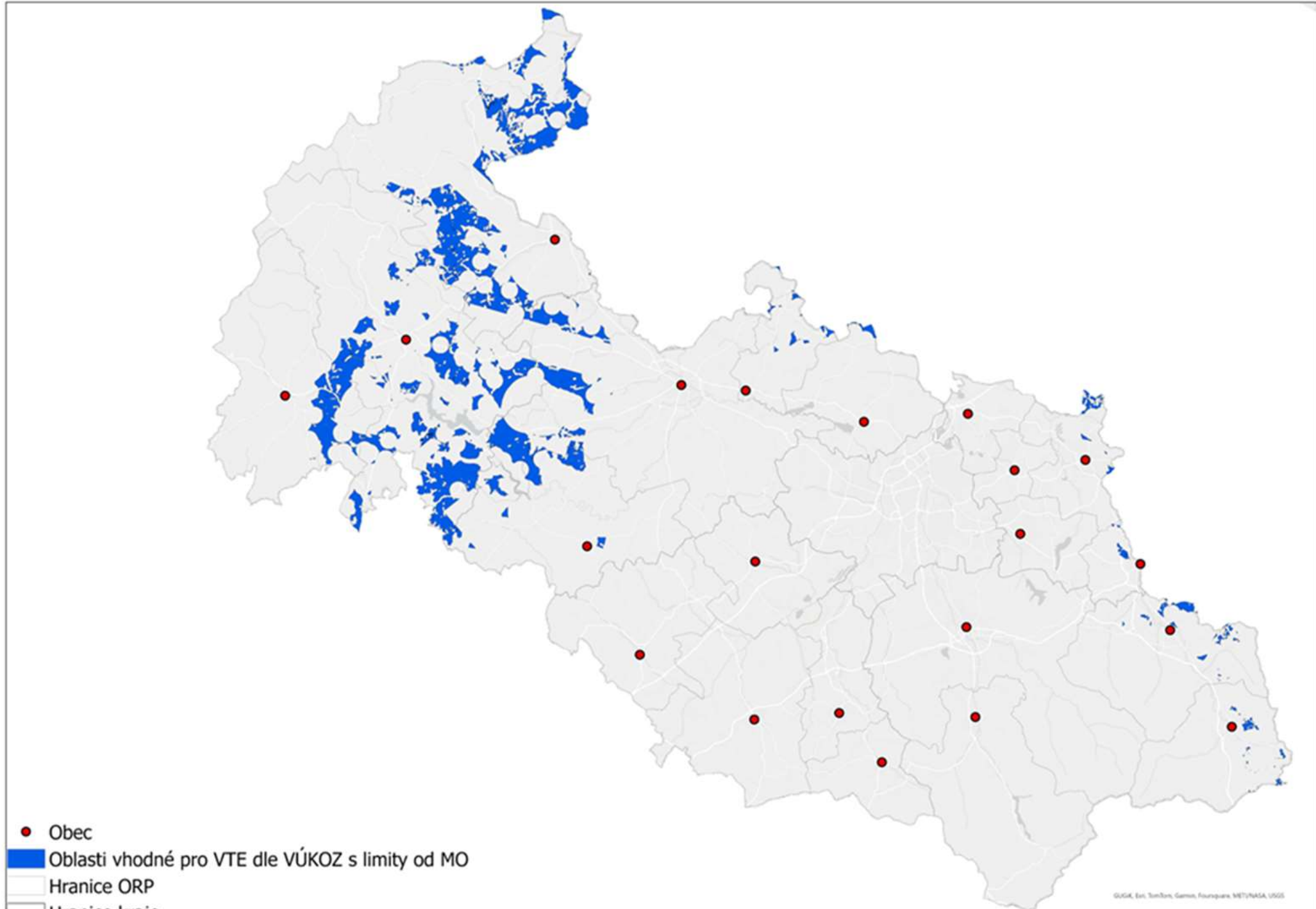
solární

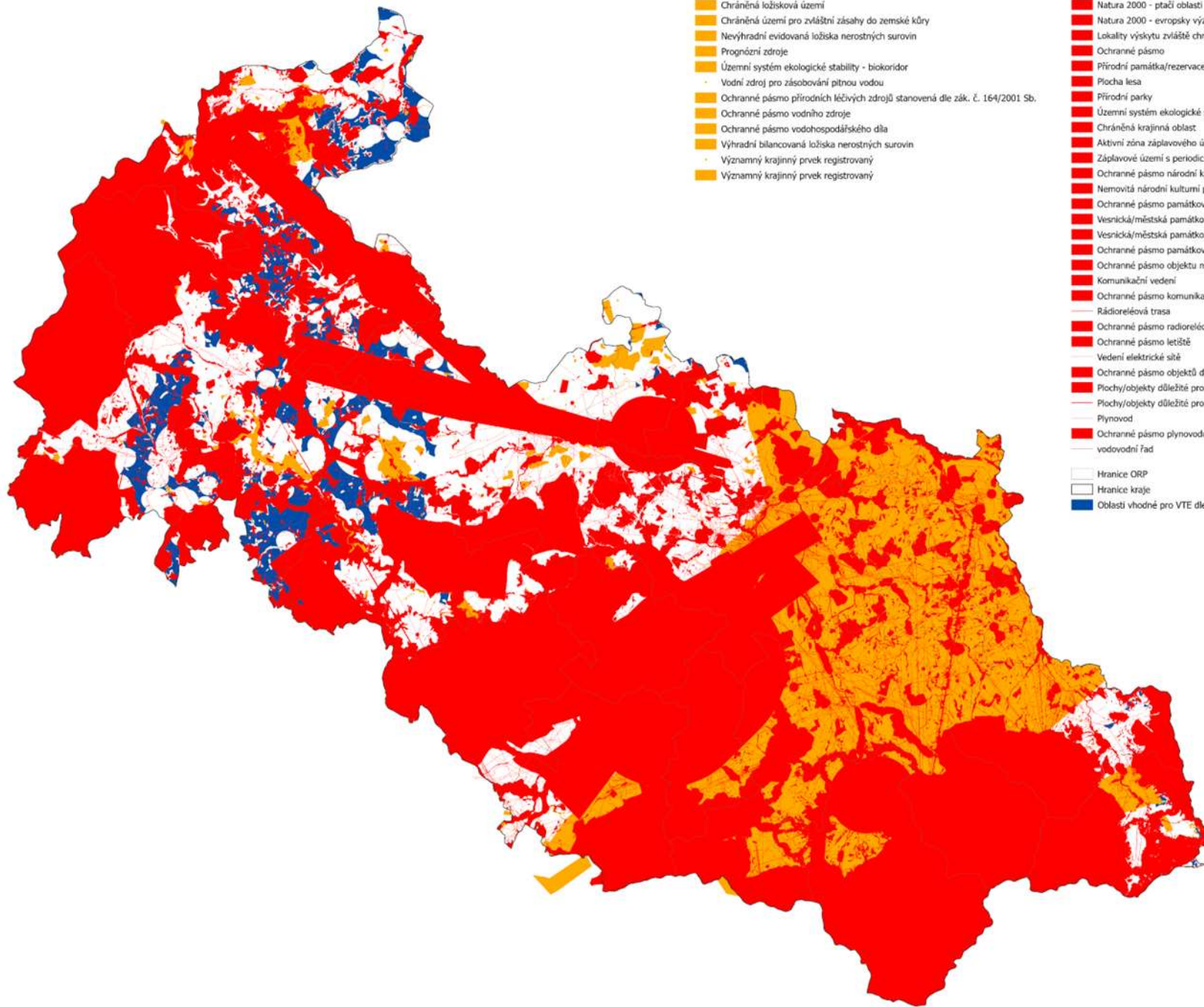
a

větrná energie









- Dobývací priestory
- Chránená ložisková území
- Chránená území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- Nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovín
- Prognózní zdroje
- Územní systém ekologické stability - biokoridor
- Vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou
- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů stanovená dle zák. č. 164/2001 Sb.
- Ochranné pásmo vodního zdroje
- Ochranné pásmo vodohospodářského díla
- Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovín
- Významný krajinný prvek registrovaný
- Významný krajinný prvek registrovaný

- Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- Natura 2000 - ptačí oblasti
- Natura 2000 - evropsky významné lokality
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Ochranné pásmo
- Přírodní památka/rezervace
- Plocha lesa
- Přírodní parky
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) - biocentrum
- Chráněná krajinná oblast
- Aktivní zóna záplavového území
- Záplavové území s periodicitou 100 let
- Ochranné pásmo národní kulturní památky
- Nemovitá národní kulturní památka
- Ochranné pásmo památkové rezervace
- Vesnická/městská památková rezervace
- Vesnická/městská památková zóna
- Ochranné pásmo památkové zóny
- Ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- Komunikační vedení
- Ochranné pásmo komunikačního vedení
- Rádioreléová trasa
- Ochranné pásmo rádioreléových tras
- Ochranné pásmo letiště
- Vedení elektrické sítě
- Ochranné pásmo objektů důležitých pro obranu státu
- Plochy/objekty důležité pro obranu státu (OBS)
- Plochy/objekty důležité pro obranu státu (OBS)
- Plynovod
- Ochranné pásmo plynovodu
- vodovodní řad
- Hranice ORP
- Hranice kraje
- Oblasti vhodné pro VTE dle VÚKOZ s limity od MO

II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Některé další principy dle zákona ZOZE
 - **Akcelerační oblasti jsou** z hlediska stavebního zákona **plochou nebo koridorem**.
 - Záměr OZE není jen výrobní, ale také **připojení** a **skladování** energie.
 - Územní opatření má mít stejný princip nadřazenosti jako ÚPD (nelze jít proti nadřazenému ÚO).
 - Hranice akcelerační oblasti **lze zpřesnit** v navazující ÚPD **jen se souhlasem nadřízeného orgánu** (MMR, kraj).



II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Některé další principy dle zákona ZOZE
 - K navazující dokumentaci zpřesňující akcelerační oblast se nevydává územní opatření – to je tak pouze jedno.
 - Je možné k již vymezeným plochám dnes dodatečně pořídit územní opatření. Opačně (nejprve ÚO, poté oblast) nelze.
 - Pro informaci, k návrhu ZOZE bylo uplatněno přes 600 připomínek, probíhá vypořádání, přes 80 trvajících rozporů (větší množství od krajů)

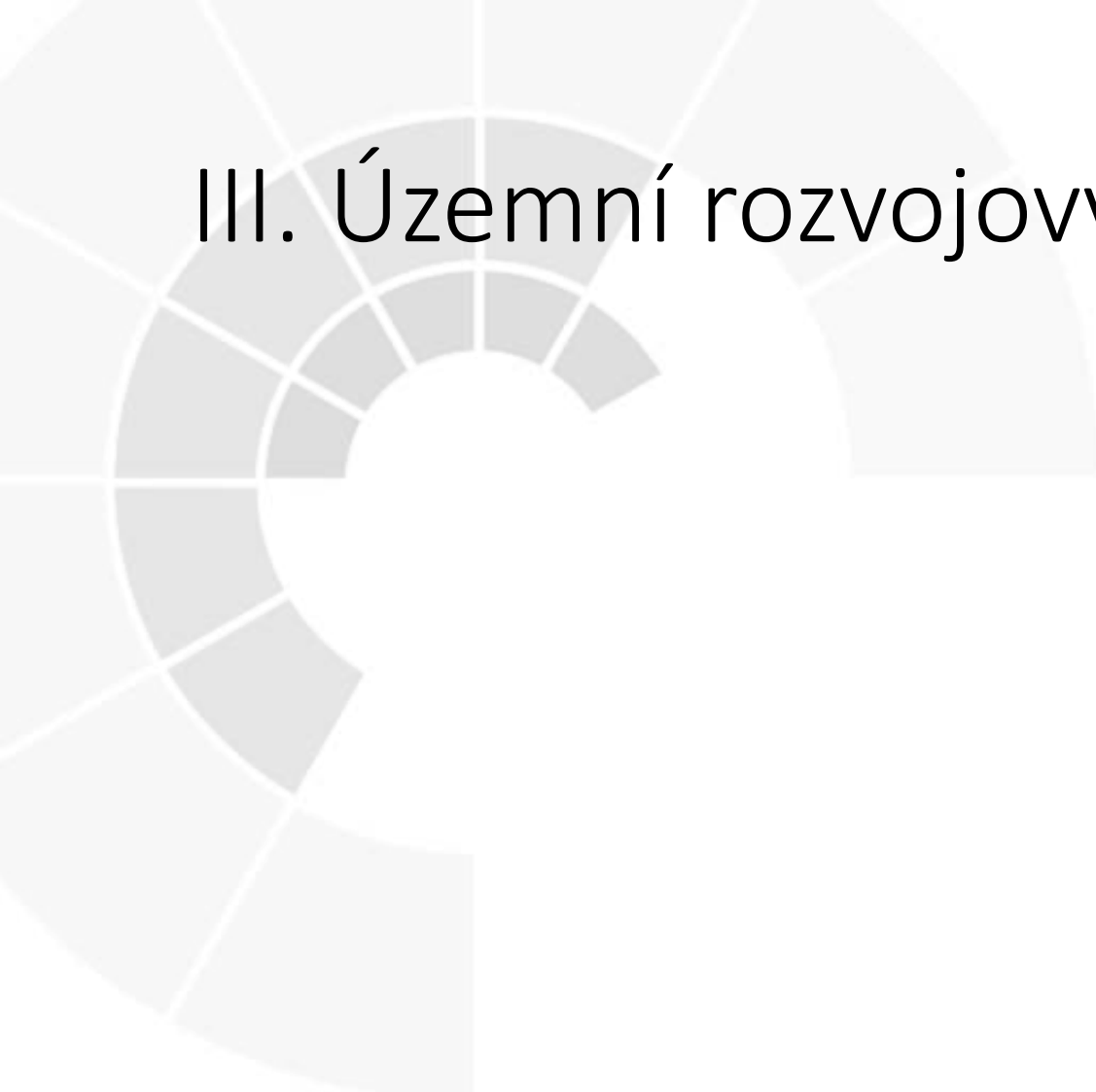


II. Zákon ZOZE, transpozice směrnice RED III

- Stále probíhající jednání, již se objevují výrazné návrhy změn a úprav. Například v oblasti územního opatření se objevují v souvislosti se SEA názory, že až ze SEA by mělo vyplynout, zda by se mělo územní opatření vůbec pořizovat.
- Problematika zpřesňování v navazujícím stupni ÚPD – jak moc je možné oblast zpřesnit (čti zmenšit) - zatím není shoda, vše je postavené v rovině „může“.
- Klíčová role samospráv.



III. Územní rozvojový plán



III. Územní rozvojový plán

- První ÚRP (tzv. nultý) nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Není závazný pro pořizování ani pro rozhodování v území.
- Vláda rozhodla o pořízení změny č. 1 ÚRP. Ministerstvo jej plánuje rozdělit na změnu č. 1a a změnu č. 1b, přičemž:
 - Změna č. 1a ÚRP bude obsahovat pouze ty záměry z PÚR a ZÚR, které nebyly součástí prvního (z důvodu neuplynutí doby přezkoumatelnosti).
 - Změna č. 1b bude vymezovat převážně záměry z PÚR, které nejsou dosud obsahem ZÚR (vůbec či jsou v procesu pořizování).



III. Územní rozvojový plán

- Primárně půjde o záměry dopravní a technické infrastruktury, územní systému ekologické stability, veřejně prospěšné stavby...
- Předpoklad předložení vládě:
 - Změna 1a v prosinci 2025
 - Změna 1b v červnu 2026



III. Územní rozvojový plán

- V přípravě změna č. 2 ÚRP, v současné době se zvažuje rozdělení na 2a a 2b.
- Důvodem je vymezení akceleračních oblastí (dle zákona ZOZE), rozdělení změny na VTE a FVE.
- Předpoklad předložení vládě červen 2026.
- V úvaze je změna č. 3 ÚRP, předložení vládě konec roku 2027, bude obsahovat záměry ze změny č. 8 PÚR a ty, které neprojdou ve změně č. 1a a 1b ÚRP.



IV. Informace k metodikám MMR



IV. Informace k metodikám MMR

- Informace o úpravě webových stránek MMR a ÚÚR.
- Stránky MMR nově rozděleny na metodiku k novému a starému stavebnímu zákonu.
- <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr>

Územní plánování

Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování.

Stanoviska a metodiky k zákonu č. 283/2021 Sb., od 1.
7. 2024

Stanoviska a metodiky k zákonu č. 183/2006 Sb., do 30.
6. 2024

IV. Informace k metodikám MMR

- Na stránkách NGÚP jsou umístovány metodiky pouze k novému stavebnímu zákonu.
- Do budoucna se počítá s přesunem metodik pouze na stránky NGÚP.
- <https://uzemniplanovani.gov.cz/en/metodiky>

Stránka nebyla nalezena

Mrzí nás to, ale stránka, kterou hledáte, není k nalezení. Buď už neexistuje, nebo byla přesunuta. Zkuste se podívat na hlavní stranu.

[Přejít na úvod](#)



IV. Informace k metodikám MMR

- Obdobně jsou metodiky na stránkách ÚÚR rozděleny na „nové“ a „staré“, k tomu navíc část „neaktuální“
- <https://www.uur.cz/stanoviska-a-metodiky>

Stanoviska a metodiky

Stanoviska a metodiky k zákonu č.
283/2021 Sb., od 1. 7. 2024

Stanoviska a metodiky k zákonu č.
183/2006 Sb., do 30. 6. 2024

Neaktuální stanoviska a metodiky



IV. Informace k metodikám MMR

- Probíhá aktualizace metodiky center osídlení.
- Příprava Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu. Je hotová předfinální verze, vydání se očekává v řádech měsíců.
- Regulační plány nově již nenahrazují územní rozhodnutí. U vydaných regulačních plánu se bere to, že stavby byly umístěny. Prozatím není oficiální metodika, v rozpracovaném stavu.
- Stále není funkční nástroj ETL pro krajské dokumentace. Výklad MMR je, že ZÚR lze projednat bez ETL a tu lze zkontrolovat před vydáním. Pokud však nebude funkční ETL, nelze ZÚR vydat.
- Upozornění: je nová metodika k souběhu funkce projektanta a pořizovatele (lze činnosti dokončit v souběhu, nelze nově zahajovat).

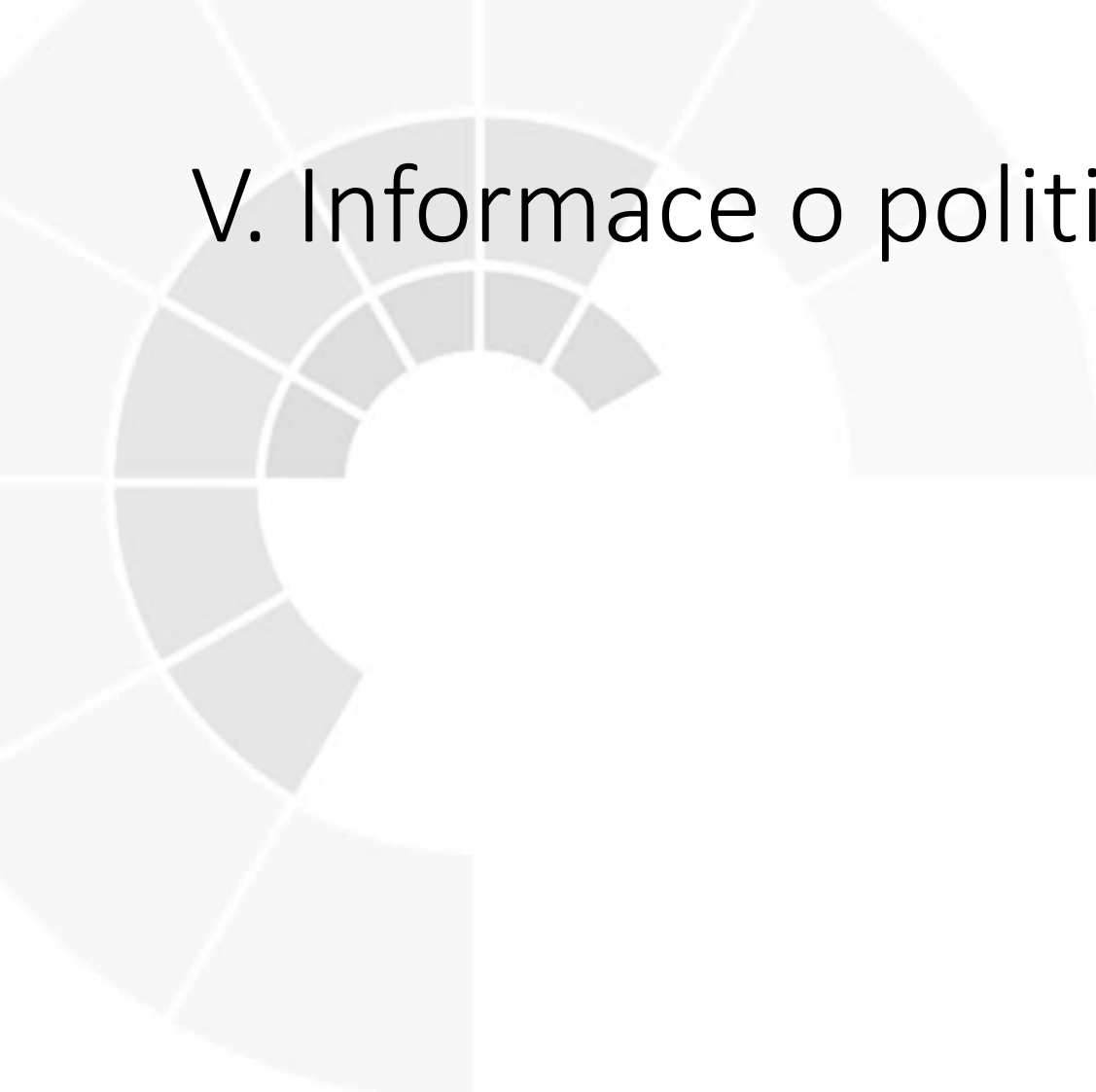


IV. Informace k metodikám MMR

- Územně plánovací smlouvy prozatím zcela neřešeny, MMR slibuje, že se této problematice bude věnovat.
- Pro Územně plánovací smlouvy z hlediska přezkumu je předpoklad, že se bude přezkoumávat pouze zákonnost, nebudou posuzovány věcně. Jedná se však pouze o předpoklad, prozatím není žádný materiál k dispozici.
- Národní geoportál územního plánování: vznik nového oddělení na MMR, bude zřízena nová sekce pro IT (s cílem zajistit efektivitu digitalizace 😊).
- V souvislosti s tím se předpokládá personální posílení Ústavu pro územní rozvoj.



V. Informace o politice krajiny

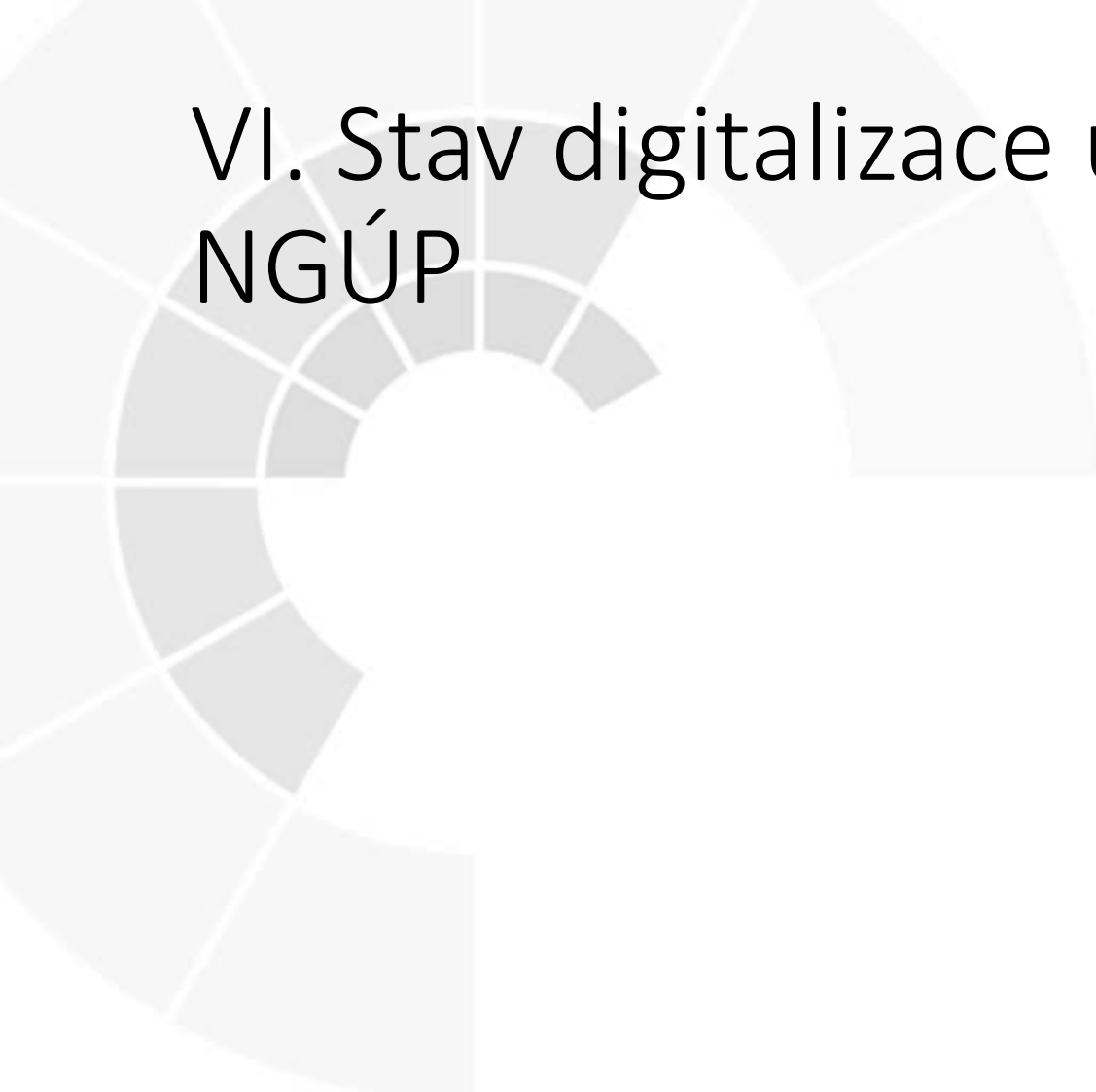


V. Informace o politice krajiny

- Pořizovaná v reakci na klimatické změny.
- Ministerstvo životního prostředí na jaře 2024 zahájilo agendu, v současné době probíhá jednání „o co se vlastně jedná“.
- Předpoklad dokončení v roce 2025, hotovo v roce 2026.
- Snahou MŽP je nedublovat jiné strategie, ale využít stávající nástroje (ÚPD, pozemkové úpravy, zemědělské dotace apod.).
- Priority: koncepční přístup ke krajině, obnova biologické rozmanitosti, zadržení vody v krajině, restrukturalizace zemědělské krajiny, udržitelné lesy.



VI. Stav digitalizace územního plánování, NGÚP



VI. Stav digitalizace územního plánování, NGÚP

- Proběhla příprava jednotného standardu pro zásady územního rozvoje a připravuje se pro územní rozvojový plán.
- Byly zveřejněny struktury jednotného standardu ZÚR v 6/2024.
- Moravskoslezský kraj překlápí **ZÚR MSK do standardu změnou č. 11.**
- Příprava jednotného standardu vymezeného zastavěného území, pravděpodobně ošetřeno pouze metodicky.
- Probíhá realizace zakázky na dodání jednotného standardu databáze ÚAP, v průběhu ledna připomínkování. Předpokládaný termín ukončení duben 2025. Následovat by měla zakázka na převod dat, vytvoření Centrální databáze ÚAP v NGÚP k 1. 7. 2025.



VII. Evidence ÚP



VII. Evidence ÚP

- Oficiální termín Evidence územního plánování.
- Evidence územně plánovací činnosti platí pro úkony do 31. 6. 2024, tedy „starý“ stavební zákon – vedeno v iLasu a iKasu.
- Nový stavební zákon tento postup nezná, evidence má být součástí NGÚP – v současné době není v požadovaném rozsahu funkční.
- Dohoda s MMR, že v současné době budeme fungovat jako doposud, tedy evidence bude probíhat prostřednictvím registračních listů.
- Předpoklad, že v rámci přechodného období dojde k přechodu do NGÚP, sehrání dat z ÚÚR. Podrobnosti MMR oznámí v momentě, kdy bude k dispozici funkční řešení vedení evidence.





DĚKUJI ZA POZORNOST

